**Приложение 1 к распоряжению**

**от «\_\_\_\_\_» июня 2022 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перечень реализуемого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование Объекта в соответствии с ЕГРН/Кадастровый номер/**  **Наименование и инв.№ОС** | **Характеристики Объекта** | **Сведения об обременениях Объекта** | **Информация  о земельном участке, на котором расположен объект** | **Начальная цена продажи, руб.** | **Размер обеспечительного платежа, руб.** |
| **1.** | Автозаправочная станция на 7 колонок/  44:32:010135:1175/  Здание автозаправочной станции на 7 колонок, инв.№7483 | Одноэтажное здание общей площадью 17,5 кв.м; 7 колонок, 5 подземных емкостей объемом 75 куб.м, 1 пожарный резервуар объемом 10 куб.м.  год постройки 2002.  Адрес: Костромская обл., г. Волгореченск, промзона, квартал №35 | - | Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:1613,  площадью 9160 кв.м. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (гос. регистрация права в ЕГРН №44:32:010135:1613-44/015/2020-1 от 17.01.2020). | 2 208 034 (Два миллиона двести восемь тысяч тридцать четыре) рубля 06 копеек, в том числе НДС 20 % - 368 005 (Триста шестьдесят восемь тысяч пять) рублей 68 копеек | 110 401 (Сто десять тысяч четыреста один) рубль 70 копеек |
| Земельный участок/44:32:010135:1613/Земельный участок с кадастровым номером 44:32:010135:1613 инв. №11/005645 | Площадь 9160 кв.м,  категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленных зданий и сооружений  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Волгореченск, промзона, квартал 010135. | 1.Зона санитарной охраны водопровода хоз.питьевого от ВК-291 до ПГ-288 и здания очистных сооружений промстоков (Реестровый №44:32-6.82).  2. Публичный сервитут в целях размещения сооружения водопровод хоз.питьевой от ВК-291 до ПГ-288 и здания очистных сооружений промстоков (реестровый номер 44:32-6.327). | - | 769 385 (Семьсот шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять) рублей (НДС не облагается)\* | 38 469 (Тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 25 копеек |
| **Итого по лоту №1** | | | | | **2 977 419 (Два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей 06 копеек, в том числе НДС 20 % - 368 005 (Триста шестьдесят восемь тысяч пять) рублей 68 копеек** | **148 870 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 95 копеек, НДС не облагается** |

\* - согласно Налоговому кодексу Российской Федерации (НК РФ), часть 2, гл.21, ст.146, п.2 операции по реализации земельных участков (долей в них) на праве собственности не облагаются НДС