

**п.24 Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров  
(оказание регулируемых услуг)**

**ДОГОВОР**  
**на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде**  
№ \_\_\_\_\_

п. Ясногорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Интер РАО - Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «Поставщик», от имени которого на основании доверенности \_\_\_\_\_ действует Директор филиала «Харанорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Поставщик обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в объемах, указанных в Приложениях № 1, настоящего Договора, с максимальной тепловой нагрузкой \_\_\_\_ Гкал/час, а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию на условиях определяемых настоящим Договором.

1.2. Поставщик обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть теплоноситель для восполнения потерь в теплосети с максимальным часовым расходом \_\_\_\_ т/ч (на условиях настоящего Договора), а Потребитель обязуется принять и оплатить сверхнормативное потребление теплоносителя согласно Приложению № 4 настоящего Договора.

1.3. Поставщик и Потребитель при поставке тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором; «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115; «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»; «Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей и систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001»; Методикой определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения. МДК 4-03.2001»; «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»; Гражданским Кодексом и другими действующими законодательными и нормативными актами РФ; постановлениями Правительства РФ.

**2. ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ**

2.1. Организовать режим работы тепловых сетей (давление и температуру в подающем трубопроводе) в соответствии с температурным графиком тепловых сетей (Приложение № 3).

Поставщик может в часы максимума электрических нагрузок кратковременно снижать температуру в подающем трубопроводе согласно ПТЭ. Диспетчер (Дежурный инженер станции) тепловых сетей имеет право кратковременно (не более чем на 3 (три) часа) изменить график теплосети. Понижение температуры сетевой воды допускается до 10 °С по сравнению с утвержденным графиком (п. 6.146. МДК 4-02-2001).

2.2. Поддерживать в нормальных условиях давление в подающем и обратном коллекторе сетевой воды в соответствии с заданным гидравлическим режимом тепловых сетей.

2.3. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии.

2.4. Поставщик предупреждает Потребителя за 10 суток о предстоящем отключении на период ремонта.

2.5. Поставщик имеет право не производить подачу теплоносителя при отсутствии Акта готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительном периоде, Приложение № 5 настоящего Договора.

2.6. Ежемесячно, до 3 числа месяца следующего за расчётным, предоставлять Потребителю Акт о месячном отпуске тепловой энергии и теплоносителя на подпитку теплосети, рассчитанный согласно Приложению № 4 настоящего Договора.

2.7. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Потребителя, оформленный со своей стороны акт сверки. Потребитель в течение 5 календарных дней с момента получения акта сверки, производит сверку расчетов между Сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Поставщику один экземпляр надлежаще оформленного акта.

2.8. При реорганизации (изменении банковских реквизитов, наименования Поставщика, адреса, ведомственной принадлежности) сообщить об этом Потребителю в течение 5 рабочих дней банка.

### 3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

- 3.1. Ежемесячно оплачивать за принятую тепловую энергию по тарифу, утвержденному в установленном порядке.
- 3.2. Ежемесячно оплачивать сверхнормативное потребление теплоносителя, полученное путем разности объемов согласно Приложениям № 4 настоящего Договора.
- 3.3. Ежемесячно на последнее число расчетного месяца подавать Поставщику данные показаний прибора коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.4. В течение 2-х рабочих дней, с даты получения, подписать Акт о месячном отпуске тепловой энергии и теплоносителя на подпитку теплосети и один экземпляр направить Поставщику, либо предоставить мотивированный отказ. При уклонении от подписания Акта о месячном отпуске тепловой энергии и теплоносителя на подпитку теплосети и отсутствия мотивированного отказа, объем отпущенной тепловой энергии и теплоносителя считаются согласованными.
- 3.5. В течение 5 дней, с даты получения акта сверки взаиморасчетов подписать его и один экземпляр направить Поставщику. В случае если учетные данные Потребителя не совпадают с данными, указанными Поставщиком, оформить протокол разногласий к данному акту сверки. При уклонении и непредставлении акта сверки в пятидневный срок, задолженность считается согласованной.
- 3.6. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, теплоизоляцию трубопроводов и теплоиспользующее оборудование.
- 3.7. По запросу Поставщика предоставлять данные о долгосрочном и текущем планировании режимов работы тепловых сетей (Приказ Госстроя №285 От 13.12.2000г. п.6.142 МДК 4-02.2001).
- 3.8. За месяц до окончания текущего отопительного периода разрабатывать и согласовывать с Поставщиком график работ по профилактике и ремонту тепловых сетей (Постановление Госстроя № 170 от 27.03.03г.).
- 3.9. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования в соответствии с ранее согласованным Графиком ремонта тепловых сетей.
- 3.10. Принимать и устранять замечания, предписания выданные Поставщиком, для подготовки систем теплоснабжения и тепловой сети к устойчивой работе в предстоящий отопительный период.
- 3.11. Отключать оперативно от тепловой сети поврежденный участок, принимая меры по предотвращению вывода из строя оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения.
- 3.12. Проводить сложные переключения и мероприятия, приводящие к изменению гидравлического режима на источнике теплоты только по предварительно согласованной с Поставщиком Программе. В случае переключения на источнике теплоты, Поставщик уведомляет Потребителя.
- 3.13. Соблюдать надежный и экономичный режим работы теплосети. Вносить предложения об изменении Лимитов в случаях предусмотренных настоящим Договором, а также в случае уменьшения нагрузки в связи с отключением потребителей.
- 3.14. Допускать в рабочее время суток представителей Поставщика, с представителями Потребителя, на объекты, использующие тепловую энергию для разрешения спорных вопросов.
- 3.15. Иметь подготовленный персонал и лицо, ответственное за тепловое хозяйство. Предоставлять Поставщику не позднее 5 дней после подписания настоящего Договора и в дальнейшем не позднее 5 дней со дня изменения: Приказ о назначении лица ответственного за тепловое хозяйство; Список лиц имеющих право вести оперативные переговоры с начальником смены станции Поставщика.
- 3.16. При ликвидации или реорганизации (изменении банковских реквизитов, наименования Потребителя, адреса, ведомственной принадлежности) сообщить об этом Поставщику и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию в течение 5 рабочих дней банка.

3.17. За 10 дней до начала отопительного сезона предоставлять Поставщику:

- Акты готовности тепловых сетей, оборудования, зданий и сооружений;
- Акт готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительном периоде (Приложение № 5 настоящего Договора);
- Заявку на включение тепловых сетей.

3.18. В случае расторжения настоящего Договора до окончания отопительного сезона Потребитель обязан предварительно, за 1 месяц, предупредить Поставщика о своем намерении прекратить потребление тепловой энергии. При невыполнении данного условия Потребитель обязан произвести оплату за потребленную тепловую энергию.

3.19. Потребитель имеет право:

- вносить в течение действия настоящего Договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии и теплоносителей в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором;
- при возникновении разногласий по вопросам организации и ведения учета тепловой энергии и теплоносителя, их урегулирование передается в «Региональное управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Забайкальскому краю» или решается в судебном порядке (п.1.8 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»);
- требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Поставщика для проведения неотложных работ;
- обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпусков тепловой энергии и теплоносителя;

3.20. Предоставить Поставщику согласованную и утвержденную Схему тепловых сетей и Схему подключения объектов к тепловым сетям.

#### **4. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Поставщик имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии с последующим письменным уведомлением в случаях, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2. Поставщик имеет право прекратить полностью подачу тепловой энергии без согласования с Потребителем в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

4.3. В случае аварии в системе Потребителя, ставшей причиной резкого снижения давления или увеличения подпитки выше аварийных значений в системе Поставщика, Поставщик имеет право оперативно управлять оборудованием, в целях снижения возможных последствий аварий. Если в течение длительного времени Потребитель не устраняет аварийную ситуацию, Поставщик имеет право прекратить подачу тепловой энергии.

4.4. Поставщик имеет право, предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- расточительства тепловой энергии и теплоносителя, ее хищения;
- в случае неоднократного нарушения сроков оплаты (два расчетных периода).

4.5. Поставщик имеет право, предварительно предупредив Потребителя, ограничить подачу тепловой энергии в случае неоплаты Потребителем за потребленную тепловую энергию или теплоноситель за два платежных периода, обусловленных настоящим Договором. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока, Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии до уровня аварийной брони (20% от суточного потребления). Поставщик извещает за сутки до введения ограничения Потребителя, при этом Поставщик имеет право, в присутствии представителя Ростехнадзора и Потребителя, произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Потребителю, если со своих объектов Поставщик не может реализовать принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии.

4.6. Если по истечении 5-ти дней со дня введения ограничения Потребитель не оплатит образовавшуюся задолженность, Поставщик в праве прекратить полностью подачу тепловой энергии.

4.7. Поставщик возобновляет подачу тепловой энергии только после полной ликвидации Потребителем образовавшейся задолженности. Включение Потребителя оформляется совместным актом готовности.

## **5. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

5.1. По окончании расчетного периода (календарный месяц) Поставщик выставляет счет-фактуру на оплату фактически потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя на сверх нормативную подпитку теплосети. Оплата производится Потребителем в течение десяти дней с момента выставления счета-фактуры Поставщиком.

5.2. Поставщик доводит до сведения Потребителя изменения тарифов на тепловую энергию по средством опубликования их в СМИ.

5.3. Поставщик до 3 числа, следующего за расчетным месяцем, согласно п. 2.6 (настоящего Договора), предоставляет Потребителю Акт о месячном отпуске тепловой энергии и теплоносителя на подпитку теплосети, которые согласовываются с Потребителем в течение двух рабочих дней (п. 3.4 настоящего Договора).

5.4. При выходе из строя приборов коммерческого учета тепловой энергии у Потребителя, расчет производится согласно Приложению № 1 настоящего Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Нормативная подпитка теплосети определяется согласно Приложению № 3 настоящего Договора; сверхнормативная утечка теплоносителя определяется согласно Приложению № 4 настоящего Договора, и фиксируется в Акте о месячном отпуске тепловой энергии и теплоносителя. Немотивированный отказ Потребителя от подписания Акта о месячном отпуске тепловой энергии и теплоносителя является основанием для составления одностороннего Акта и предъявления требований об оплате в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Качество теплоносителя должно соответствовать нормам ПТЭ. При ухудшении качества теплоносителя не по вине Поставщика, Потребитель уплачивает Поставщику стоимость загрязненного и подлежащего замене объема теплоносителя. Факт загрязнения подтверждается результатами химического анализа аккредитованной в установленном порядке химической лабораторией.

6.4. В случае неоплаты за тепловую энергию в установленные договором сроки, за каждый день просрочки платежа со срока определенного в п. 5.1. настоящего Договора начисляется пеня, в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы.

6.5. Поставщик освобождается от ответственности за не предоставление услуг в полном объеме, подтвержденных документально, в случае:

- неисправности тепловых установок принадлежащих Потребителю;
- неправильных действий персонала Потребителя;
- несоблюдения Потребителем установленных для него режимов теплоснабжения (превышение максимальных часовых расходов теплоносителя, температуры обратной сетевой воды, договорных объемов водоразбора (утечек) из тепловых сетей, снижения качества сетевой воды из-за неплотностей теплообменных аппаратов у потребителей и перемычек).

Спорные вопросы могут решаться с участием представителя Ростехнадзора.

## **7. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

7.1. Количество отпущенной тепловой энергии производится по показаниям приборов учета и контроля параметров теплоносителя, состоящим в Государственном реестре средств измерений, а также допущенным в эксплуатацию в качестве приборов коммерческого учета с соблюдением требований действующего законодательства.

Отпуск теплоносителя, на подпитку теплосети за расчетный период определяется согласно показаниям приборов учета тепловой энергии у Потребителя (путем разницы показаний на входе и выходе теплосети Приложения № 4 настоящего Договора).

7.2. В случае выхода из строя приборов коммерческого учета, учет тепловой энергии производится согласно п. 5.4. настоящего Договора.

## 8. ГРАНИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. Граница раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон принимается в соответствии с Приложениями № 2; № 2.1 настоящего Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются сторонами путем переговоров, при этом для требований Потребителя устанавливается обязанность соблюдения претензионного порядка спора со сроком ответа Поставщика на претензию – 20 дней.

9.2. При невозможности урегулирования споров в выше указанном порядке споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы или Арбитражном суде Забайкальского края. Выбор соответствующего суда (из перечисленных) принадлежит истцу.

9.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно, по обоюдному соглашению сторон.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 20\_\_ г.

10.2. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре. При продлении настоящего Договора стороны согласовывают следующие приложения к настоящему Договору: лимит потребления тепловой энергии (Приложения № 1); Акт готовности абонента к пользованию тепловой энергией в отопительном периоде (Приложение № 5).

10.3. В части погашения задолженности уплаты пени за задержку платежей настоящий Договор действует до погашения задолженности уплаты пени.

10.4. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, один находится у Потребителя, другой у Поставщика.

10.5. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны с двух сторон уполномоченными представителями.

### Приложения:

- 1). Приложение № 1 – Лимит потребления тепловой энергии.
- 2). Приложение № 2 – Акт разграничений балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям.
- 3). Приложение № 2.1. - Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям.
- 4). Приложение № 3 – Режим работы теплосети и температурный график.
- 5). Приложение № 4 – Расчет учета сверх нормативного расхода теплоносителя на подпитку теплосети.
- 6). Приложение № 5 - Акт готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительном периоде.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

**Предприятие:**

\_\_\_\_\_

М.П., подпись

**Абонент:**

\_\_\_\_\_

М.П., подпись